



HOTĂRÂREA NR. 585/2024

Privind dezlipirea imobilului teren, situat în Petroșani - Masivul Parâng, înscris în CF 62212 Petroșani, în două loturi, conform documentației nr. 20746/2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Analizând Proiectul de hotărare nr.583/06.12.2024 și referatul de aprobare nr.583/06.12.2024 al Primarului municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune adoptarea unei hotărâri privind dezlipirea imobilului teren înscris în CF 62212 Petroșani, situat în Petroșani - Masivul Parâng, în două loturi;

Văzând raportul Compartimentului Juridic Legislație nr.22767/2024, raportul Compartimentului Cadastru și Registrul Agricol nr.22316/2024, raportul Direcției Urbanism nr.23036/2024, precum și avizul comisiei pentru urbanism nr.1672/2024, avizul comisiei juridice nr.1673/2024;

Având în vedere adresa Vodafone România SA, înregistrată cu nr. 20746/12.11.2024 prin care se solicită comunicarea hotărârii consiliului local prin care se aprobă dezlipirea imobilului teren, conform documentației întocmită de Topozarand N&D SRL Brad - certificat de autorizare seria RO-B-J, nr. 006/2016;

Dat fiind faptul că, dezlipirea terenului se realizează pentru înscrierea terenului în suprafață de 260 mp într-o carte funciară nouă, necesară notării contractului de concesiune nr. 1137/01.08.2006 și ulterior pentru întabularea construcției "TURN DE TETEFONIE MOBILĂ VODAFONE S.A.";

În conformitate cu prevederile art. 876, alin.(1),(3), art. 879, alin. (2), art. 880 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25, alin.(2) și art.40, alin.(3), lit.b) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 127-130 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), și alin (14), ale art. 139, alin (3), lit. g), și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului teren situat în Petroșani - Masivul Parâng, identificat în CF 62212 Petroșani, nr. cad. 1957, proprietate publică a municipiului Petroșani, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de Topozarand N&D SRL Brad - certificat de autorizare seria RO-B-J, nr.006/2016, care constituie anexă la prezenta hotărâre, în două loturi astfel;

- lot 1 - teren intravilan în suprafață de 260 mp, cu categoria de folosință curți construcții, care va fi întabulat într-o Carte Funciară distinctă;

- lot 2 - restul suprafeței de teren va rămâne în CF 62212 Petroșani, nr.crt. A1, nr.cad.1957, proprietar Municipiul Petroșani - Domeniul Public;

Art.2. Dezlipirea aprobată la art. 1 se va efectua și opera în Cartea Funciară.

Art.3. Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Petroșani, precum și evidențele contabile ale municipiului Petroșani, vor fi actualizate în concordanță cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Petroșani, Compartimentului Cadastru și Registru Agricol, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Petroșani, O.C.P.I. Hunedoara - B.C.P.I. Petroșani și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 19.12.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARGARETA BURDUF**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
OANA-MARIA PARIS**

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 19.12.2024 cu 17_voturi "pentru", __0__ voturi "împotrivă", __0__ "abțineri", din numărul total de __17__ consilieri prezenți.